

2014年04月24日

歌林公司資產標售結果反應熱烈 台北港住宅地溢價24%標脫

第一太平戴維斯辦理歌林公司第八批次資產公開標售昨(24)日開標，本次位於新北市八里區土地，土地面積約820坪，底價1.8億元，共吸引超過20組投資人領標，7組投標，最後由兩位個人投資人以新台幣223,580,000元得標，換算每坪單價超過27萬元，溢價率達24%。

主辦本次公開標售的第一太平戴維斯總經理高銘頂表示：「繼上個月以14.1億元成功標脫台北市中山堂旁土地後，昨天再次協助業主成功標脫台北港住宅區土地，顯見不只是台北市精華區域可立即開發土地受建商青睞，新興區域完成重劃或區段徵收後結合政府明確的開發計畫，土地同樣十分受到區域型建商關注。本基地位於新北市台北港特定區內，是將商港運輸機能結合遊憩、運輸、娛樂等複合性機能，發展複合機能之港灣城市為目標，屬新北市政府「閃耀五星」計畫之一，再佐以淡江大橋預訂今年底前正式動工等重大利多，近期當地土地市場交易逐步增溫，且本次底價每坪22萬元，符合市場行情，著眼台北港未來發展可期，在公告期間，不僅建商詢問情況踴躍，更有將近半數的領標人是個人投資者。」

觀察今年度的商用不動產市場，在壽險業縮手後，大型交易交易減少，截至目前為止累計總額僅156億元，然10億元以下的中小型投資數量放大，占目前市場交易量將近5成，相較於去年度中小型交易案僅占3成，投資比重明顯提升。預期未來兩季，中小型投資案將會是趨動商用不動產市場的主要動能。將於五月開標的內湖潭美五期千坪土地及中山北路精華不動產預期將再吸引投資人目光。」

【結束】

新聞連絡人
第一太平戴維斯
丁玟甄 資深經理
0920-087-182