

2013年05月16日

容積移轉政策調整前 新莊區道路用地熱銷

第一太平戴維斯辦理歌林公司第六批次資產公開標售今(16)日開標，趕在容積移轉新規定上路前，本次位於新莊區的道路用地、第三種住宅區、乙種工業區土地，以7仟100萬元順利脫標，溢價率26%。

土地開發經常申請的容積獎勵及容積移轉，近期內政部及地方政府檢討聲不斷；其中，容積獎勵總量管制法令已於今年4月公布，將於103年正式上路，對於個案開發量體上限產生影響，為避免開發潛力限縮導致土地成本激增，欲在政策上路前申請建照的土地開發案件大增。

而目前修法尚未定案的容積移轉政策是開發商最為關注的議題，為避免規劃中的開發案或洽談中的土地買賣案受到影響，開發商提前容積移轉辦理時程，尤其是新北市三重區、新莊區等推案量大的區域，容積移轉的需求湧現，道路用地市場交易熱絡，本案公告標售期間即受到許多在地推案建商來電詢問。

主辦單位第一太平戴維斯總經理高銘頂表示：「本次標售的道路用地趕在容積移轉政策修定前標出，成功為買賣雙方免除政策不確定性所產生的風險，而本次公開標售更讓我們觀察到市場對於政策發展的敏感度及發酵速度有加快的現象，目前第一太平戴維斯在新北市還有多筆道路用地委託案預料仍將熱銷。」

第一太平戴維斯自2011年開始陸續為歌林公司進行資產處份，至今已成功協助歌林公司及債權人處分全省共24筆標的，處分金額達新台幣42.97億元，成效相當卓越。

【結束】

新聞連絡人
第一太平戴維斯
丁玟甄 資深經理
0920-087-182

歌林公司第六批次資產標售得標統計表 2013年5月16日開標

標的名稱	標售底價	標脫價格	溢價率
新莊區建國段土地	NT\$56,260,000	NT\$71,066,000	26%