

2012年03月21日

歌林公司資產標售結果反應熱烈 投資人競相搶標

第一太平戴維斯辦理歌林公司第五批次資產公開標售今(21)日開標，共計吸引逾50組投資人領標，開標結果位於台北市、新北市、台南市、花蓮縣共有5件順利標脫。本次標售總金額達新台幣7億7仟多萬元，平均溢價率達8%。

本次標售最熱門的標的是位於新北市的歌林三重科技大樓，緊鄰中山高速公路與捷運蘆洲線三和國中站，周遭生活機能完善，本次採「合併出售」及「分層出售」雙軌並行方式，不僅吸引大型投資人評估，更受到許多區域內自用型買家青睞，於公告標售期間詢問電話不斷，競爭激烈，最後以合併出售方式標出，標售底價6.66億元，由廣達興有限公司、至松企業有限公司及全文不銹鋼工業有限公司等3家公司共同投標，以7億1仟700佰餘萬元得標，溢價率達7.6%，樓上層單價每坪超過15萬元。另外，在東台灣觀光休閒風潮刺激下，第十標花蓮縣吉安鄉透天厝也是另一熱門標的，底價2,019萬元，共吸引6組投資人投標，最後以2,612萬元標脫，溢價率近3成。此外包括台北市及台南市麻豆區數筆道路地及住宅用地皆順利標脫，顯見民間對於容積移轉及建地之需求仍然旺盛。

主辦單位第一太平戴維斯總經理高銘頂表示：「本次歌林台北市及新北市的資產幾乎全數脫標，顯示精華區域優質且具價格誘因的不動產對於投資人的吸引力仍然強烈，本次公開標售我們更觀察到不動產的自用需求旺盛。」

第一太平戴維斯自2011年開始陸續為歌林公司進行資產處份，至今已成功協助歌林公司及債權人處分全省共23筆標的，處分金額達新台幣42.26億元，回收率已超過114%，成效相當卓越。

【結束】

新聞連絡人
第一太平戴維斯
丁玟甄 資深經理
0920-087-182

歌林公司第五批次資產標售得標統計表 2012年3月21日開標

標的名稱	標售底價	標脫價格	溢價率
歌林三重科技大樓部分樓層及新北市三重區幸福段 1480 地號土地	NT\$666,320,000	NT\$716,950,000	7.60%
台北市文山區萬慶段土地	NT\$5,700,000	NT\$6,010,000	5.44%
台北市大同區大龍段土地	NT\$17,220,000	NT\$17,330,000	0.64%
台南市麻豆區新建段土地	NT\$3,760,000	NT\$3,800,000	1.06%
歌林花蓮縣吉安鄉透天厝	NT\$20,190,000	NT\$26,120,000	29.37%
合計	NT\$713,190,000	NT\$770,210,000	8.00%