

第一太平戴維斯股份有限公司
受託辦理歌林股份有限公司資產標售案
標售公告



公告日期：民國(下同)102年2月21日

委託單位：歌林股份有限公司(以下簡稱歌林公司)

受託單位：第一太平戴維斯股份有限公司(以下簡稱受託單位)

標售標的：如本公告附表一及附表二所示之歌林公司持有之不動產，其面積應以地政機關登記面積為準，如實測面積與登記面積不符時，得標人不得為任何主張。

主要標售條件：

(一) 標售方式：

1. 本公告附表一所示之標售標的(即歌林三重科技大樓部分樓層及新北市三重區幸福段 1480 地號土地)將分七標辦理公開標售，其中第 1 標為合併標，第 1-1 標、第 1-2 標、第 1-3 標、第 1-4 標、第 1-5 標及第 1-6 標則為獨立標，投標人得選擇就合併標進行投標或就各獨立標進行單一標或複數標投標，其他相關程序詳參投標須知第八條說明。
2. 本公告附表二所示之其他各標號標售標的均採獨立標售。
3. 每一標售標的均採資格標及價格標二階段方式進行，先行審查價格標後，就價格標最高標之投標人進行資格標審查，由符合資格標之價格標最高標投標人得標。

(二) 底價及保證金：如本公告附表一及附表二所示。

(三) 得標金額：以投標金額為唯一考量，以有效投標單之投標總價超過標售底價(含平底價)，且投標金額最高者為「最高標價者」得標。

領標方式：有關各標號標售標的之「投標須知」及其附件等相關文件，自102年2月21日起至102年3月20日止之營業時間內(上午9時至下午5時)，有意投標者請至受託單位第一太平戴維斯股份有限公司辦公室(臺北市信義區松仁路89號17樓之1)購買投標文件，每份新臺幣1,000元整(稅金內含)。

投標資格：

- (一) 凡依中華民國法律許可得在中華民國領土內購買不動產之公、私法人及自然人均得參加投標。
- (二) 外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條及第24條之限制；大陸地區人

民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受台灣地區與大陸地區人民關係條例第69條之限制。

投標方式：本次投標採取「通訊投標」方式，受託單位於開標日現場不收受任何投標文件，並請投標人務必於102年3月21日下午1時30分前，以郵局雙掛號函件寄送並抵達受託單位指定之臺北郵政第128-182號郵政信箱，投標人應保留郵局雙掛號郵件收執聯，其餘請依投標須知規定辦理。

買賣契約：詳如各標號標售標的之投標須知附件一「不動產買賣契約書」及附件九「不動產買賣價金信託契約書」所示內容，投標人對契約內容有任何意見，須於投標前提出並與歌林公司進行商議確認，受託單位得於徵得歌林公司同意後公告修改「不動產買賣契約書」及「不動產買賣價金信託契約書」內容，得標後不得另外進行契約條文商議。

開標日期：本標案開標日期及地點為102年3月21日下午2時整於「第一太平戴維斯股份有限公司會議室(臺北市信義區松仁路89號17樓之1)」開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至臺北市政府宣布恢復上班之第一個營業日下午2時整同地點開標。開標當日如投標人數眾多，受託單位得於開標前變更開標地點，並公告於第一太平戴維斯股份有限公司網站，不再另行通知。

現場勘查：領標人如需至標售標的現場進行實地勘查，可於標售公告日起自行前往標售標的現場勘看，部分標售標的需洽受託單位安排現場勘看事宜，請領標人提前告知。

停止標售：歌林公司及受託單位得不附理由隨時停止或延期標售本標案，並退還投標人已寄送之投標封，投標人不得異議，且不得為任何主張或請求。

其他事項：依投標須知辦理。

其他聲明：公告事項如有任何變更或補充事項，歌林公司及受託單位得於開標前，按領標人留存於歌林公司及受託單位之聯絡地址或電子郵件信箱以書面或電子郵件通知領標人，且歌林公司及受託單位並得將該變更公告於受託單位網頁(<http://www.savills.com.tw/>)上。

公告方式：自102年2月21日起至102年3月21日止於受託單位網站www.savills.com.tw公告。

聯絡方式：第一太平戴維斯股份有限公司 電話：(02)8789-5828 傳真：(02)8789-5929

承辦人員：沃仁方 經理 分機 141 電子信箱：rwo@savills.com.tw

陳逸鴻 經理 分機 159 電子信箱：hchen@savills.com.tw

附表一 歌林三重科技大樓部分樓層及新北市三重區幸福段1480地號土地

標號	標的名稱	不動產標示 (門牌號碼/地號)	標的面積 (平方公尺)	權利範圍	標售底價 (含建物加值型營業稅)	保證金
1	歌林三重科技大樓部分樓層 及新北市三重區幸福段 1480 地號土地(合併標)	新北市三重區溪尾街 14 號地下 1 樓、1 樓、2 樓、4 樓、5 樓、8 樓	16,088.76	全部	NT\$645,600,000	NT\$66,632,000
		新北市三重區幸福段 1481 地號 1 筆	3,583.00	6316/10000		
		新北市三重區幸福段 1480 地號 1 筆	218.00	全部		
1-1	歌林三重科技大樓地下 1 樓及 1 樓	新北市三重區溪尾街 14 號地下 1 樓、14 號 1 樓及 14 號之 1	3,868.94	全部	NT\$179,670,000	NT\$17,967,000
		新北市三重區幸福段 1481 地號 1 筆	3,583.00	1541/10000		
1-2	歌林三重科技大樓 2 樓	新北市三重區溪尾街 14 號 2 樓	2,790.28	全部	NT\$106,320,000	NT\$10,632,000
		新北市三重區幸福段 1481 地號 1 筆	3,583.00	1091/10000		
1-3	歌林三重科技大樓 4 樓	新北市三重區溪尾街 14 號 4 樓	3,143.18	全部	NT\$119,870,000	NT\$11,987,000
		新北市三重區幸福段 1481 地號 1 筆	3,583.00	1228/10000		
1-4	歌林三重科技大樓 5 樓	新北市三重區溪尾街 14 號 5 樓	3,143.18	全部	NT\$119,870,000	NT\$11,987,000
		新北市三重區幸福段 1481 地號 1 筆	3,583.00	1228/10000		

附表一 歌林三重科技大樓部分樓層及新北市三重區幸福段1480地號土地

標號	標的名稱	不動產標示 (門牌號碼/地號)	標的面積 (平方公尺)	權利範圍	標售底價 (含建物加值型營業稅)	保證金
1-5	歌林三重科技大樓 8 樓	新北市三重區溪尾街 14 號 8 樓	3,143.18	全部	NT\$119,870,000	NT\$11,987,000
		新北市三重區幸福段 1481 地號 1 筆	3,583.00	1228/10000		
1-6	新北市三重區幸福段 1480 地號土地	新北市三重區幸福段 1480 地號 1 筆	218.00	全部	NT\$20,720,000	NT\$2,072,000

附表二 其他各標號標售標的明細

標號	標的名稱	不動產標示 (門牌號碼/地號)	標的面積 (平方公尺)	權利範圍	標售底價	保證金
2	台北市文山區萬慶段土地	台北市文山區萬慶段三小段 545 地號 1 筆	51.00	全部	NT\$5,700,000	NT\$570,000
3	台北市大同區大龍段土地	台北市大同區大龍段二小段 20-1 地號等共 3 筆	141.00	全部	NT\$16,300,000	NT\$1,722,000
		台北市大同區大龍段二小段 155 地號	190.00	1/3	NT\$590,000	
		台北市大同區大龍段二小段155-1及155-2地號等共2筆	13.00	1/3	NT\$330,000	
4	新莊區建國段土地	新北市新莊區建國段 207 地號等共 7 筆	1,214.70	全部	NT\$59,070,000	NT\$7,032,000
		新北市新莊區建國段 474 地號 1 筆	184.04	全部	NT\$4,170,000	
		新北市新莊區建國段 206 地號 1 筆	350.43	355/1440	NT\$7,080,000	
5	金山區文化段及溫泉段土地	新北市金山區文化段 7 地號 1 筆	413.01	1/4	NT\$198,000	NT\$845,000
		新北市金山區溫泉段183地號等共12筆	1,867.65	1/4	NT\$8,252,000	
6	台南市仁德區崁腳段土地	台南市仁德區崁腳段 373-35地號1筆	56.00	全部	NT\$785,000	NT\$78,500
7	台南市安平區石門段土地	台南市安平區石門段 1592 地號等共 2 筆	339.01	1/5	NT\$480,000	NT\$48,000

附表二 其他各標號標售標的明細

標號	標的名稱	不動產標示 (門牌號碼/地號)	標的面積 (平方公尺)	權利範圍	標售底價 (含建物加值型營業稅)	保證金
8	台南市下營區茅港尾段土地	台南市下營區茅港尾段 3355 地號等 共 2 筆	343.00	1/2	NT\$610,000	NT\$61,000
9	台南市麻豆區新建段土地	台南市麻豆區新建段 317 地號等共 3 筆	873.00	1/2	NT\$3,760,000	NT\$376,000
10	歌林花蓮縣吉安鄉透天厝	花蓮縣吉安鄉吉興路一段 234 號	505.39	全部	NT\$20,190,000	NT\$2,019,000