

2012年09月25日

第一太平戴維斯公開標售歌林公司資產吸引22封標單 台中、高雄標的全數標脫

第一太平戴維斯辦理歌林公司第四批次資產公開標售今(25)日開標，總計吸引逾40組投資人領標，最後收到22封投標單，有台北、台中、高雄共有7標的順利標脫，本次標售結果台中與高雄之資產全部標脫，總金額達新台幣1億7千多萬元，溢價率超過25%。

本次標售最熱門的標的是高雄鳳山區中山西路的透天厝，位於鳳山商圈，距捷運站步行三分鐘，底價752萬元，共吸引10組投資人投標，最後以1,010萬元標脫，溢價率高達34%。另外歌林高雄路竹廠，底價為1億1,462萬元，有7組投資人投標，第一輪開標結果出現兩組同價，進行第二輪彌封比價，最後以1億4,592萬元標脫，溢價率達27%。

本次歌林資產標售，台中及高雄之5個標的全數標脫，主辦單位第一太平戴維斯總經理高銘頂表示：「本次歌林台中、高雄共五筆資產全數標脫，顯示在政府持續施行各項管制措施下，資金產生挪移情況，而造成中南部不動產市場開始吸引各地投資人，只要是地點好、價格具吸引力之標的，都是投資標的。」

第一太平戴維斯自去年開始陸續為歌林公司進行資產處份，至今已成功協助歌林公司及債權人處分全省共18筆標的，處分金額已達新台幣34.5億元，估計處份資產總值之84%，成效相當卓越。

【結束】

新聞連絡人
第一太平戴維斯
甘尚平 總監
0930-760-668

【附件參見下頁】

歌林公司第四批次資產標售得標統計表 101年9月25日開標

標別	標的名稱	標售底價	標脫價格	溢價率
5	台北市南港區南港段土地	NT\$4,810,000	NT\$4,810,000	0.00%
6	台北市士林區蘭雅段土地	NT\$59,000	NT\$59,000	0.00%
8	台中市豐原區向陽段土地	NT\$5,430,000	NT\$5,780,000	6.45%
9	台中市北區柳川西路住宅	NT\$2,010,000	NT\$2,030,000	1.00%
14	歌林高雄路竹廠	NT\$114,620,000	NT\$145,920,000	27.31%
15	高雄獅甲段土地	NT\$2,360,000	NT\$2,890,000	22.46%
16	高雄鳳山西路透天厝	NT\$7,520,000	NT\$10,100,000	34.31%
	合計	NT\$136,809,000	NT\$171,589,000	25.42%