

第一太平戴維斯股份有限公司
受託辦理歌林股份有限公司資產標售案
標售公告



公告日期：民國(下同)101年7月5日

委託單位：歌林股份有限公司(以下簡稱歌林公司)

受託單位：第一太平戴維斯股份有限公司(以下簡稱受託單位)

標售標的：如本公告附表所示之歌林公司持有之不動產，其面積應以地政機關登記面積為準，如實測面積與登記面積不符時，得標人不得為任何主張。

主要標售條件：

- (一) 標售方式：本公告附表所示各標號標售標的將採獨立標售，每一標售標的均採資格標及價格標二階段方式進行，唯有通過資格標審查之投標人，方得繼續進行價格標決標程序。
- (二) 底價及保證金：如本公告附表所示。
- (三) 得標金額：以投標金額為唯一考量，以有效投標單之投標總價超過標售底價(含平底價)，且投標金額最高者為「最高標價者」得標。

領標方式：有關各標號標售標的之「投標須知」及其附件等相關文件，自**101年7月5日起至101年8月1日止**之營業時間內(上午9時至下午5時)，有意投標者請至受託單位第一太平戴維斯股份有限公司辦公室(臺北市信義區松仁路89號17樓之1)購買投標文件，每份新臺幣1,000元整(稅金內含)。

投標資格：

- (一) 凡依中華民國法律許可得在中華民國領土內購買不動產之公、私法人及自然人均得參加投標。
- (二) 外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條及第24條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受台灣地區與大陸地區人民關係條例第69條之限制。

投標方式：本次投標採取「通訊投標」方式，受託單位於開標日現場不收受任何投標文件，並請投標人務必於**101年8月1日下午5時前**，以郵局雙掛號函件寄達受託單位指定之臺北郵政**第128-182號**郵政信箱，投標人應保留郵局雙掛號郵件收執聯，其餘請依投標須知規定辦理。

買賣契約：詳如各標號標售標的之投標須知附件一「不動產買賣契約書」及附件九「不動產買賣價金信託契約書」所示內容，投標人對契約內容有任何意見，須於投標前提出並與歌林公司進行商議確認，受託單位得於徵得歌林公司同意後公告修改「不動產買賣契約書」及「不動產買賣價金信託契約書」內容，得標後不得另外進行契約條文商議。

開標日期：本標案開標日期及地點為**101年8月2日下午2時**整於「第一太平戴維斯股份有限公司會議室(臺北市信義區松仁路89號17樓之1)」開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至臺北市政府宣布恢復上班之**第一個營業日下午2時整**同地點開標。開標當日如投標人數眾多，受託單位得於開標前變更開標地點，並公告於第一太平戴維斯股份有限公司網站，不再另行通知。

現場勘查：領標人如需至標售標的現場進行實地勘查，可於標售公告日起自行前往標售標的現場勘看，部分標售標的需洽受託單位安排現場勘看事宜，請領標人提前告知。

停止標售：歌林公司及受託單位得不附理由隨時停止或延期標售本標案，並退還投標人已寄送之投標封，投標人不得異議，且不得為任何主張或請求。

其他事項：依投標須知辦理。

其他聲明：公告事項如有任何變更或補充事項，歌林公司及受託單位得於開標前，按領標人留存於歌林公司及受託單位之聯絡地址或電子郵件信箱以書面或電子郵件通知領標人，且歌林公司及受託單位並得將該變更公告於受託單位網頁(<http://www.savills.com.tw/>)上。

公告方式：自**101年7月5日起至101年8月2日止**於受託單位網站www.savills.com.tw公告。

聯絡方式：第一太平戴維斯股份有限公司 電話：(02)8789-5828 傳真：(02)8789-5929

承辦人員：沃仁方 經理 分機 141 電子信箱：rwo@savills.com.tw

陳逸鴻 經理 分機 159 電子信箱：hchen@savills.com.tw

附表 各標號標售標的明細

標號	標的名稱	不動產標示 (門牌號碼/地號)	標的面積 (平方公尺)	權利範圍	標售底價 (含建物加值型營業稅)	保證金
1	歌林三重科技大樓	新北市三重區溪尾街 14 號地下 1 樓、1 樓、2 樓、4 樓、5 樓、8 樓	16,088.76	全部	NT\$797,000,000	NT\$82,253,000
		新北市三重區幸福段 1480 地號 1 筆	218.00	全部	NT\$25,530,000	
2	八里區精華店面/住宅	新北市八里區龍米路二段 69 號及 69 號 2 樓	427.88	全部	NT\$18,370,000	NT\$1,837,000
2-1	八里區精華店面/住宅	新北市八里區龍米路二段 71 號及 71 號 2 樓	446.64	全部	NT\$17,310,000	NT\$1,731,000
3	八里區精華建地	新北市八里區大堀段 316 地號	2,709.20	全部	NT\$95,890,000	NT\$9,589,000
4	金山區文化段及溫泉段土地	新北市金山區文化段 7 地號及新北市金山區溫泉段 183 地號等共 13 筆	2,280.66	1/4	NT\$13,180,000	NT\$1,318,000
5	新莊區建國段土地	新北市新莊區建國段 207 地號等共 7 筆	1,214.70	全部	NT\$92,290,000	NT\$10,986,000
		新北市新莊區建國段 474 地號 1 筆	184.04	全部	NT\$6,510,000	
		新北市新莊區建國段 206 地號 1 筆	350.43	355/1440	NT\$11,060,000	

附表 各標號標售標的明細

標號	標的名稱	不動產標示 (門牌號碼/地號)	標的面積 (平方公尺)	權利範圍	標售底價 (含建物加值型營業稅)	保證金
6	台北市大同區大龍段土地	台北市大同區大龍段二小段 20-1 地號等共 3 筆	141.00	全部	NT\$25,460,000	NT\$2,689,000
		台北市大同區大龍段二小段 155 地號共 1 筆	190.00	1/3	NT\$920,000	
		台北市大同區大龍段二小段 155-1 地號共 1 筆	1.00	1/3	NT\$40,000	
		台北市大同區大龍段二小段 155-2 地號共 1 筆	12.00	1/3	NT\$470,000	
7	台北市南港區南港段土地	台北市南港區南港段二小段 550 地號 1 筆	49.00	全部	NT\$6,010,000	NT\$601,000
8	台北市士林區蘭雅段土地	台北市士林區蘭雅段一小段 481-1 地號等共 2 筆	3.00	全部	NT\$73,000	NT\$7,300
9	台北市文山區萬慶段土地	台北市文山區萬慶段三小段 545 地號 1 筆	51.00	全部	NT\$8,890,000	NT\$889,000
10	歌林台中南屯區廠房	台中市南屯區工業區二十路 39 號	6,093.96	全部	NT\$204,950,000	NT\$20,495,000
11	台中市豐原區向陽段土地	台中市豐原區向陽段 537 地號等共 2 筆	111.00	全部	NT\$6,780,000	NT\$678,000
12	台中市北區柳川西路住宅	台中市北區柳川西路四段 60 巷 2 號 3 樓及 6 號	223.65	全部	NT\$2,510,000	NT\$251,000

附表 各標號標售標的明細

標號	案名	不動產標示 (門牌號碼/地號)	面積 (平方公尺)	權利範圍	標售底價 (含建物加值型營業稅)	保證金
13	台南市仁德區崁腳段土地	台南市仁德區崁腳段 373-35 地號 1 筆	56.00	全部	NT\$1,220,000	NT\$122,000
14	台南市安平區石門段土地	台南市安平區石門段 1592 地號等共 2 筆	339.01	1/5	NT\$740,000	NT\$74,000
15	台南市下營區茅港尾段土地	台南市下營區茅港尾段 3355 地號等共 2 筆	343.00	1/2	NT\$940,000	NT\$94,000
16	台南市麻豆區新建段土地	台南市麻豆區新建段 317 地號等共 3 筆	873.00	1/2	NT\$5,870,000	NT\$587,000
17	歌林高雄路竹廠	高雄市路竹區環球路 459 號	4,626.67	全部	NT\$127,350,000	NT\$12,735,000
18	高雄市苓雅區光華一路透天厝	高雄市苓雅區光華一路148之2、148之3號及高雄市苓雅區四維二路116號2樓之1	594.93	全部	NT\$22,384,000	NT\$2,238,400
19	高雄市前鎮區獅甲段土地	高雄市前鎮區獅甲段 434-1 地號 1 筆	30.00	全部	NT\$2,950,000	NT\$295,000
20	高雄市鳳山區中山西路透天厝	高雄市鳳山區中山西路 27 號	160.08	全部	NT\$9,400,000	NT\$940,000
21	歌林嘉義縣水上鄉廠房	嘉義縣水上鄉中山路二段 1026 號	552.23	全部	NT\$37,110,000	NT\$3,711,000
22	歌林花蓮縣吉安鄉透天厝	花蓮縣吉安鄉吉興路一段 234 號	505.39	全部	NT\$31,530,000	NT\$3,153,000