

第一太平戴維斯股份有限公司
受託辦理歌林股份有限公司資產標售案
標售公告



公告日期：民國(下同)101年2月9日

委託單位：歌林股份有限公司(以下簡稱歌林公司)

受託單位：第一太平戴維斯股份有限公司(以下簡稱受託單位)

標售標的：詳如本公告附表所示不動產，其面積應以地政機關登記面積為準，如實測面積與登記面積不符時，得標人不得為任何主張。

主要標售條件：

- (一)標售方式：本公告附表所示各標號標售標的採獨立標售，每一標售標的均按資格標及價格標兩階段審查方式進行開標作業，唯有通過資格標審查之投標人，方得繼續進行價格標決標程序。
- (二)底價及保證金：詳如本公告附表所示。
- (三)得標金額：以投標金額為唯一考量，以有效投標單之投標總價超過標售底價(含平底價)，且投標金額最高者為「最高標價者」得標。

領標方式：有關各標號標售標的之「投標須知」及其附件等相關文件，自101年2月9日起至101年3月5日止之營業時間內(上午9時至下午5時)，有意投標者請至受託單位第一太平戴維斯股份有限公司辦公室(臺北市信義區松仁路89號17樓之1)購買投標文件，每份新臺幣1,000元整(稅金內含)。

投標資格：

- (一)凡依中華民國法律許可得在中華民國領土內購買不動產之國內、外法人或自然人均可參加投標。
- (二)投標人如為非中華民國法人(無論是否經過中華民國認許)或自然人，應受土地法第17條至第20條及第24條之限制。

投標方式：本次投標採取「通訊投標」方式，受託單位於開標日現場不收受任何投標文件，請投標人務必於101年3月5日下午5時前，以郵局雙掛號函件寄達受託單位指定之「臺北郵政第128-182號郵政信箱」，投標人應保留郵局雙掛號郵件收執聯，其餘請依投標須知規定辦理。

買賣契約：詳如各標號標售標的之投標須知附件一「不動產買賣契約書」及附件九「不動產買賣價金信託契約書」所示內容，投標人對契約內容有任何意見，須於投標前提出並與歌林公司進行商議確認，受託單位得於徵得歌林公司同意後公告修改「不動產買

賣契約書」及「不動產買賣價金信託契約書」內容，得標後不得另外進行契約條文商議。

開標日期：本標案開標日期及地點為101年3月6日下午2時整於「第一太平戴維斯股份有限公司會議室(臺北市信義區松仁路89號17樓之1)」開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至臺北市各銀行恢復上班之第一個營業日下午2時整同地點開標。

現場勘查：投標人如需至標售標的現場進行實地勘查，可於標售公告日起自行前往標售標的現場勘看，或洽受託單位安排現場勘看事宜。

停止標售：歌林公司及受託單位得不附理由隨時停止或延期標售本標案，並退還投標人已寄送之投標封，投標人不得異議，且不得為任何主張或請求。

其他事項：依投標須知辦理。

其他聲明：公告事項如有任何變更或補充事項，歌林公司及受託單位得於開標前，按領標人留存於歌林公司及受託單位之聯絡地址或電子郵件信箱以書面或電子郵件通知領標人，且歌林公司及受託單位並得將該變更公告於受託單位網頁(<http://www.savills.com.tw/>)上。

公告方式：自101年2月9日起至101年3月6日止於受託單位網站www.savills.com.tw公告。

聯絡方式：第一太平戴維斯股份有限公司 電話：(02)8789-5828 傳真：(02)8789-5929

承辦人員：沃仁方 經理 分機 141

附表 各標號標售標的明細

標號	標的名稱	建物門牌	不動產標示	面積 (平方公尺)	權利範圍	標售底價(含建物 加值型營業稅)	保證金
甲	財富首都大樓 9 樓	臺北市萬華區開封街 二段 32 號 9 樓	臺北市萬華區福星段二小段 37 地號等共 1 筆	304.00	446/10000	NT\$13,230,000	NT\$1,323,000
			臺北市萬華區福星段二小段 3196 建號等共 3 筆	124.95	全部		
乙	永裕大廈部份樓層	臺北市中正區博愛路 63 號 2 樓~5 樓	臺北市中正區城中段一小段 353 地號等共 4 筆	431.00	3864/10000	NT\$164,770,000	NT\$16,477,000
			臺北市中正區城中段一小段 1302 建號等共 15 筆	1,602.85	全部		
丙	和平西路店面	臺北市中正區和平西 路二段 92 之 1 號	臺北市中正區永昌段四小段 31 地號等共 3 筆	321.00	686/10000	NT\$20,000,000	NT\$2,000,000
			臺北市中正區永昌段四小段 532 建號等共 1 筆	166.99	全部		
丁	臺中市豐原區向陽 段土地		臺中市豐原區向陽段 537 地 號等共 2 筆	111.00	全部	NT\$8,470,000	NT\$847,000
戊	歌林高雄路竹廠	高雄市路竹區環球路 459 號	高雄市路竹區環球段 1383 地號等共 5 筆	8,718.68	全部	NT\$159,170,000	NT\$15,917,000
			高雄市路竹區環球段 111 建 號等共 2 筆	4,626.67	全部		
己	高雄市鳳山區中山 西路透天厝	高雄市鳳山區中山西 路 27 號	高雄市鳳山區新庄子段 210 地號等共 2 筆	129.00	全部	NT\$11,750,000	NT\$1,175,000
			高雄市鳳山區新庄子段 250 建號等共 1 筆	160.08	全部		

附表 各標號標售標的明細

標號	標的名稱	建物門牌	不動產標示	面積 (平方公尺)	權利範圍	標售底價(含建物 加值型營業稅)	保證金
庚	高雄市苓雅區光華一路透天厝	高雄市苓雅區光華一路 148 之 2 號	高雄市苓雅區林德官段二小段 3528 地號等共 1 筆	463.00	543/10000	NT\$27,980,000	NT\$2,798,000
		高雄市苓雅區四維二路 116 號 2 樓之 1	高雄市苓雅區林德官段二小段 11152 建號等共 2 筆	127.71	全部		
		高雄市苓雅區光華一路 148 之 3 號	高雄市苓雅區林德官段二小段 3527 地號等共 1 筆	110.00	全部		
			高雄市苓雅區林德官段二小段 11225 建號等共 1 筆	467.22	全部		