

歌林股份有限公司

委託第一太平戴維斯股份有限公司辦理歌林股份有限公司資產標售 決標公售

公告日期：中華民國(下同)100年12月2日

委託單位：歌林股份有限公司(以下簡稱業主)

受託單位：第一太平戴維斯股份有限公司(以下簡稱受託單位)

標售內容：(一)標售標的包括：

- (1) 甲標：歌林商業大樓部分樓層(門牌號碼為臺北市中正區重慶南路一段 84 號 1 樓、86 號 2 樓之 3、7 樓、7 樓之 1、8 樓、9 樓、10 樓、11 樓及地下一層)及其座落基地持分；
- (2) 乙標：歌林觀音一廠廠房(門牌號碼為桃園縣觀音鄉成功路一段 530 號)及其座落基地全部；
- (3) 丙標：歌林觀音二廠廠房(門牌號碼為桃園縣觀音鄉工業四路 7 號)及其座落基地全部。

(二)標售底價：

甲標：歌林部分商樓業層大樓部份樓層新臺幣捌億貳仟壹佰壹拾萬元整(NT\$821,100,000) (含建物加值型營業稅)。

乙標：歌林廠觀房音一廠廠房新臺幣壹拾壹億柒仟叁佰捌拾萬元整(NT\$1,173,800,000) (含建物加值型營業稅)。

丙標：歌林廠觀房音二廠廠房新臺幣伍億捌仟肆佰玖拾萬元整(NT\$584,900,000) (含建物加值型營業稅)。

開標日期：本標案開標日期及地點為 100 年 12 月 1 日下午 2 時整於「第一太平戴維斯股份有限公司」。

決 標：甲標：由台灣金聯資產管理股份有限公司以高於底價之最高投標金額新台幣玖億叁仟玖佰玖拾玖萬元整(NT\$939,990,000) (含建物加值型營業稅)得標。

乙標：流標。

丙標：由遠東新世紀股份有限公司以高於底價之最高投標金額新台幣陸億壹仟伍佰萬元整(NT\$615,000,000) (含建物加值型營業稅)得標。

買賣契約簽訂：歌林股份有限公司與得標者於 100 年 12 月 1 日決標後簽訂買賣契約。

公告方式：自 100 年 12 月 2 日起於歌林公司網站(www.kolin.com.tw)公告。

聯絡方式：受託單位：第一太平戴維斯股份有限公司電話：(02)8789-5828 傳真：

(02)8789-5929 承辦人員：沃仁方經理分機 141

委託單位：歌林股份有限公司電話：(02)2314-3151 傳真：(02)2361-4037

發言人：張特少經理分機 231