

第一太平戴維斯股份有限公司
受託辦理歌林股份有限公司資產標售案
標售公告

公告日期：民國(下同)100年11月1日

委託單位：歌林股份有限公司(以下簡稱業主)

受託單位：第一太平戴維斯股份有限公司(以下簡稱受託單位)

標售內容：

(一)標售標的包括：(1)甲標：歌林商業大樓部分樓層(門牌號碼為臺北市中正區重慶南路一段84號1樓、86號2樓之3、7樓、7樓之1、8樓、9樓、10樓、11樓及地下一層)及其座落基地持分；(2)乙標：歌林觀音一廠廠房(門牌號碼為桃園縣觀音鄉成功路一段530號)及其座落基地全部；及(3)丙標：歌林觀音二廠廠房(門牌號碼為桃園縣觀音鄉工業四路7號)及其座落基地全部。

(二)標售底價：(幣別：新臺幣)

標別	標的名稱	標售底價(含建物加值型營業稅)	保證金
甲標	歌林商業大樓部分樓層	捌億貳仟壹佰壹拾萬元整 (NT\$821,100,000)	捌仟貳佰壹拾壹萬元整 (NT\$82,110,000)
乙標	歌林觀音一廠廠房	壹拾壹億柒仟參佰捌拾萬元整 (NT\$1,173,800,000)	壹億壹仟柒佰參拾捌萬元整 (NT\$117,380,000)
丙標	歌林觀音二廠廠房	伍億捌仟肆佰玖拾萬元整 (NT\$584,900,000)	伍仟捌佰肆拾玖萬元整 (NT\$58,490,000)

領標方式：有關甲標、乙標及丙標個別標案之「投標須知」及其附件等相關文件，自100年11月1日起至100年11月30日止之營業時間內(上午9時至下午5時)，有意投標者請至受託單位第一太平戴維斯股份有限公司辦公室(臺北市信義區松仁路89號17樓之1)購買投標文件，每份新臺幣1,000元整(稅金內含)。

投標資格：

(一)凡依中華民國法律許可得在中華民國領土內購買不動產之國內、外法人或自然人均可參加投標。

(二)投標人如為非中華民國法人(無論是否經過中華民國認許)或自然人，應受土地法第17條至第20條及第24條之限制。

投標方式：本次投標採取「通訊投標」方式，受託單位於開標日現場不收受任何投標文件，並請投標人務必於100年12月1日下午1時30分前，以郵局雙掛號函件寄達受託單位

指定之臺北郵政第128-182號郵政信箱，投標人應保留郵局雙掛號郵件收執聯，其餘請依投標須知規定辦理。

買賣契約：詳如甲標、乙標及丙標個別投標須知附件一「不動產買賣契約書」及附件十「不動產買賣價金信託契約書」所示內容，投標人對契約內容有任何意見，須於投標前提出並與業主進行商議確認，受託單位得於徵得業主同意後公告修改「不動產買賣契約書」及「不動產買賣價金信託契約書」內容，得標後不得另外進行契約條文商議。

開標日期：本標案開標日期及地點為100年12月1日下午2時整於「第一太平戴維斯股份有限公司會議室(臺北市信義區松仁路89號17樓之1)」開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至臺北市各銀行恢復上班之第一個營業日下午2時整同地點開標。

現場勘查：需經受託單位安排領勘。

停止標售：業主及受託單位得不附理由隨時停止或延期標售本標案，並退還投標人已寄送之投標封，投標人不得異議，且不得為任何主張或請求。

其他事項：依投標須知辦理。

其他聲明：公告事項如有任何變更或補充事項，業主及受託單位得於開標前，按領標人留存於業主及受託單位之聯絡地址或電子郵件信箱以書面或電子郵件通知領標人，且業主及受託單位並得將該變更公告於受託單位網頁(<http://www.savills.com.tw/>)上。

公告方式：自100年11月1日起至100年12月1日止於受託單位網站www.savills.com.tw公告。

聯絡方式：第一太平戴維斯股份有限公司 電話：(02)8789-5828 傳真：(02)8789-5929

承辦人員：沃仁方 經理 分機 141